



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 667

31 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1383 (1)

Κήρυξη έκτασης 980 μ² ως αναδασωτέας στη θέση «Στεφανάκι» περιφέρειας Κοινότητας Παλαιοχωρακίου Ναυπακτίας του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παράγρ. 1.

4) Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.1980 και β) 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5) Την με αριθ. 1915/20.6.97 αναφορά του Δασαρχείου Ναυπάκτου για την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, που κατατράφηκε ολοσχερώς συνεπεία παράνομης εκχέρσωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτή για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των εννιακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (980 μ²) που ήταν καλυμένη από πουρνάρια, φιλίκια και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. 1ε' του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση «Στεφανάκι» περιφέρειας Κοινότητας Παλαιοχωρακίου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με αγρό Αργύρη Ξάνθη

Βόρεια: Με Κοινοτικό δρόμο

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 11 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος
Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή
ΕΥΑΓ. ΣΥΡΡΟΣ

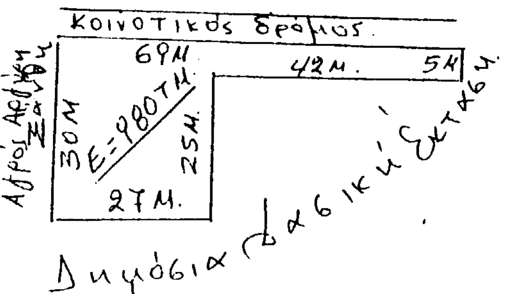
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

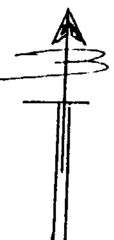
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που παράνομα καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε από τον Ιωάννη Κων. Πλάντζα στη θέση "Στεφανάκι" Κοινότητας Παλαιοχωρακίου Ναυπακτίας.-

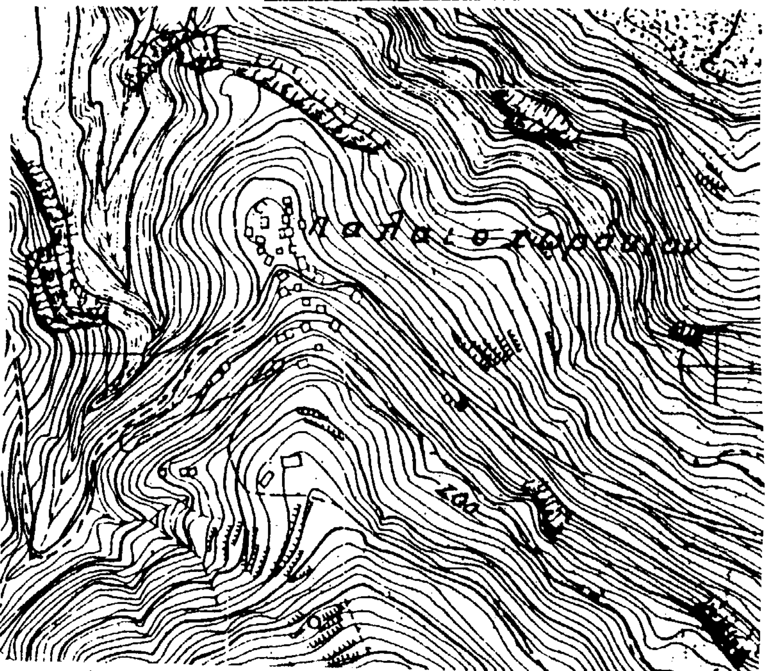
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



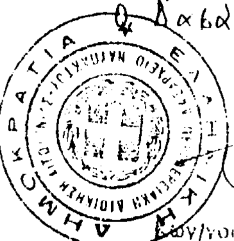


Απόσπασμα χάρτη 1:5.000.



■ Θέση παράνομης κατάληψης και εκχέρσωσης Δ.Δ. Εκτασης.-

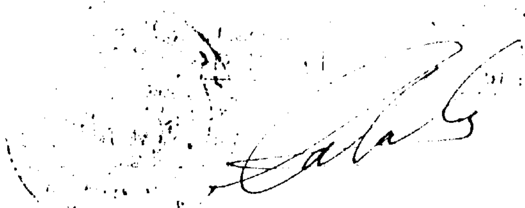
Ναύπακτος 20-6-1997
Ο Δασάρχης Ναυπάκτου



...ν/νος Μιχ. Παραλίκας
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Ι. Π. Μεσολογγίου 1997
Ο Δ/ντής Δασών Αιτωλ/νίας

Ι. Π. Μεσολογγίου 1997
Ο Αναπλ. Περ/κός Δ/ντής Αιτωλ/νίας.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8048 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. Γ2715 Δήμου Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αριθ. 241/97 γνωμοδότηση Δήμου Πατρέων.

5) Το με αριθ. 15/20.6.97 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. Γ2715 ορίζοντας την οικοδ. γραμμή περί των υφισταμένων κτισμάτων ούτως ώστε να μην βρίσκονται τα υπάρχοντα κτίσματα εντός της πρασιάς.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα και συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2. Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Άρθρο 4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ (επέκταση Μπεγουλάκι-Ζαρουχλέικα)
Αρ. έγκρισης: Π.Δ 22-9-95 ΦΕΚ 737 Δ/95
Αρ. πιν/κίδος: 01.19 - 01.18 - Ο.Τ. 2715 - κλίμακα 1:1000
Ο.Τ. 2714

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
(ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΓ ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ... ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΠΑΤΡΑ ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1996

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΑΤΡΑ 3.7.97

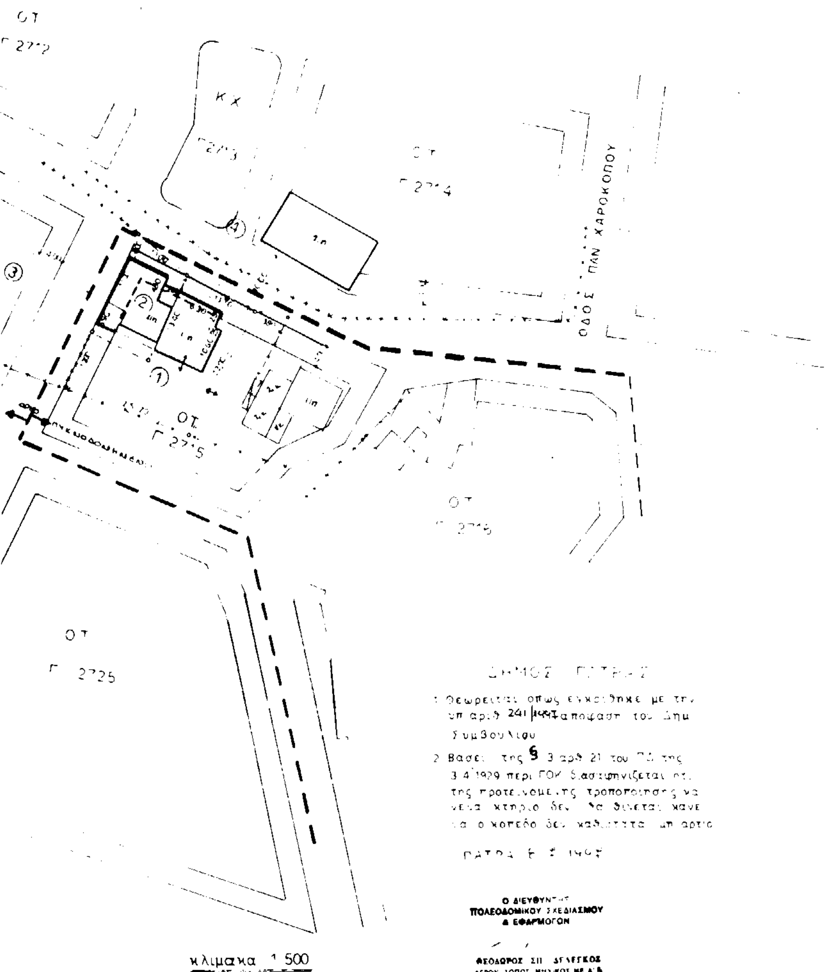
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡΤ...
ΠΔ 22.9.95 ΦΕΚ 737...

	πρόσωπο	εμβαδό
ΚΑΝΟΝΑΣ :	15 m	400 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :	10 m	200 m² προ 16.8.83

μεγ. ύψος 8,50 μ. – κάλυψη 60% – συντ. δόμησης 0,8

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ονοματεπώνυμο	διεύθυνση
1	ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΑΝ. ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ αρ 29
2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΕΜΕΝΤΙΤΗΣ	ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ αρ 50
3	ΔΙΟΝ. & ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΡΙΑΛΗ	ΠΑΝ. ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ αρ 27
4	ΠΕΤΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ	ΠΑΝ. ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ αρ 6



Αριθ. 5622 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 6 και μεταξύ των Ο.Τ. 13 και 14.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α΄) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄).

3. Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70/Α΄).

4. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

5. Τις με αριθμούς 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την κοινή υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β΄/15.3.88).

7. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90/Α΄/13.6.94) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153/Α΄/15.9.94). β) Τη με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326/Β΄/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το Π. Δ/γμα 22-1-29/4-7-29 (ΦΕΚ 32/Α΄) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης, το Β. Δ/γμα 3-6-69/15-10-69 (ΦΕΚ 193/Δ΄) και Π. Δ/γμα 21-11-78/14-12-78 (ΦΕΚ 664/Δ΄) περί τροποποιήσεως όρων δόμησης Κοζάνης και το Π. Δ/γμα 13-8-96/27-8-96 (ΦΕΚ 956/Δ΄) περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης.

9. Τη με αριθμό 783/96 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης με την οποία προτείνεται η εν λόγω τροποποίηση.

10. Τις με αριθμούς πρωτ. 1/15.1.97 και 39/9.7.97 θετικές γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

11. Την από 23.6.97 εισηγητική - αιτιολογική έκθεση της επιτροπής σχεδίου του Δήμου Κοζάνης.

12. Το με αριθμό πρωτ. Τ.Υ. οικ. 1287/92 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κοζάνης σύμφωνα με το οποίο εξέλειπαν οι λόγοι για τους οποίους το οικόπεδο στο Ο.Τ. 6 είχε χαρακτηριστεί σχολικός χώρος.

13. Το γεγονός ότι: α) Από το αρχικό οικόπεδο, τμήμα του οποίου αποτελεί σήμερα το Ο.Τ. 6 με ήδη συντελεσθείσα απαλλοτρίωση έχει αφαιρεθεί σχεδόν κατ' αποκλειστικότητα, ο χώρος όπου κατασκευάστηκαν και λειτουργούν τα 3 Δημοτικά Σχολεία της περιοχής. β) Στην ίδια Πολεοδομική Ενότητα και σε περιοχή συνεχόμενη με την του οικοπέδου (περιοχή επέκτασης του σχεδίου «Ξενία - Αγ. Παρασκευή») προβλέπονται και άλλοι χώροι εκπαίδευσης. γ) Πέρα από το τμήμα της ιδιοκτησίας που απαλλοτριώθηκε για την κατασκευή των Σχολείων, μεγάλο τμήμα του οικοπέδου, με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης, σχετ. Π. Δ/γμα 13-8-96/27.8.96 ΦΕΚ 956/Δ΄, δεσμεύεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων εκτάσεων (Κ.Χ. - πράσινο - πεζόδρομοι). δ) Η απαλλοτρίωση και του υπολοίπου τμήματος (Ο.Τ. 6), σαν χώρος Δημοτικού Σχολείου, που ισχύει σήμερα, πέραν του αντικοινωνικού χαρακτήρα, θα επέβαλε και δυσβάσταχτο βάρος για το Δήμο Κοζάνης.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε οικονομικό βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 6 και ειδικότερα αλλάζει η χρήση του χώρου, από χώρος για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου σε οικοδομήσιμο χώρο με ταυτόχρονη επιβολή πρασιάς πλάτους 5 μ. περιμετρικά του Ο.Τ. και τη δημιουργία τετράμετρου πεζόδρομου στο βόρειο τμήμα του εν λόγω Ο.Τ., ο οποίος και οριοθετεί τον Κ.Χ. - Πράσινο από τον οικοδομήσιμο.

Επίσης εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του δρόμου, που βρίσκεται μεταξύ του Δημοτικού Σχολείου (Ο.Τ. 13/και του Ο.Τ. 14) σε πεζόδρομο για λόγους ασφαλούς πρόσβασης στο Σχολείο, όπως όλα αυτά εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 9.1.97 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

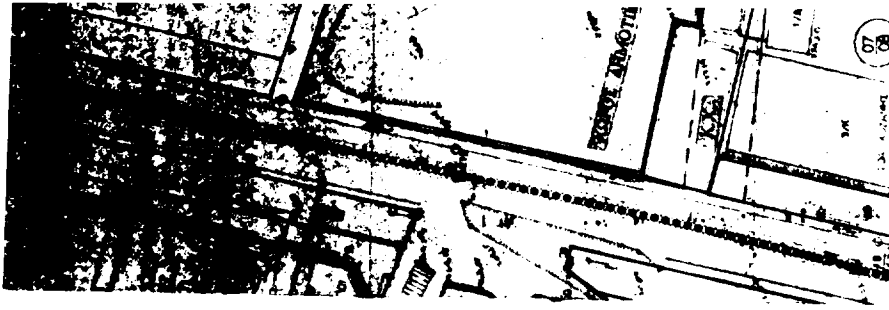
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τα συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την αριθμ. .../96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΤΗΣ

Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ

ΟΔΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 14

ΟΤ 6

ΟΤ 13

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΟΤ 1

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 13-14 κ 6.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ III - ΖΩΝΗ Ε')

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
πρόσωπο :	15.00 μ.	13.00	8.00
Εμβαδόν :	400.00 τ.μ.	250.00	150.00
Σ.Δ. :	1.40		

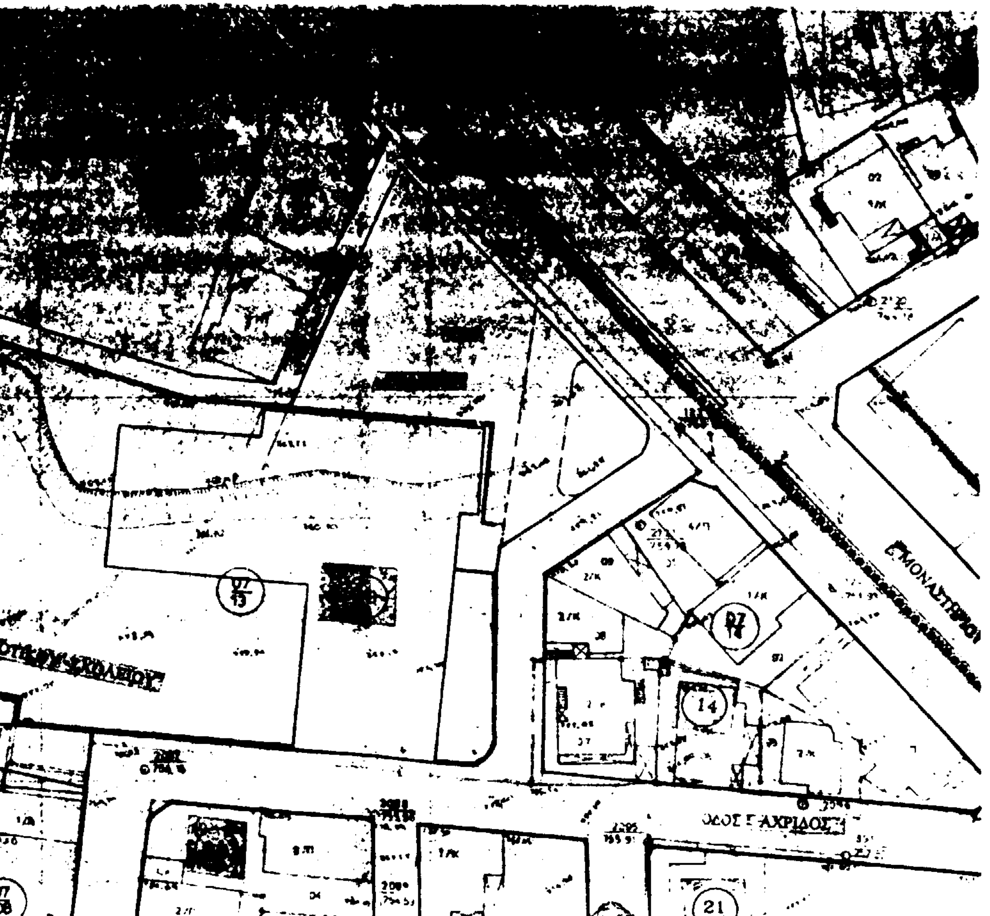
1. Π.Δ. της 22-1-29/29-1-29 ΦΕΚ 32Α'
2. Β.Δ. της 3-9-69 / 15-10-69 ΦΕΚ 193Δ'
3. Ν.Δ. 8 / 9-673 ΦΕΚ 124 Α' ΓΟΚ '73
4. Π.Δ. της 21-11-78 / 14-12-78 ΦΕΚ 664Δ'

——— Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη
— — — — " " καταργούμενη
— - — Πράσινο - ΚΧ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κοζάνη 1-12-1993
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:500